

## Fragebogen

# Fortschreibung Marktspiegel Logistik 2024/2025

Wir sichern Ihnen eine vertrauliche Behandlung Ihrer Daten zu. Auswertungen und Ergebnisdarstellungen erfolgen nur zusammengefasst und anonym sowie ohne Nennung der Datenquelle. Mit der Teilnahme an dieser Befragung erklären Sie sich mit der [Datenschutzerklärung](#) der LNC LogisticNetwork Consultants GmbH einverstanden.

Bitte den Fragebogen direkt in der PDF-Datei ausfüllen, speichern und per E-Mail bis zum **03. März 2025** an Sarah Schröder zurücksenden:

**E-Mail: [sas@LNC-Hannover.de](mailto:sas@LNC-Hannover.de)**

LNC LogisticNetwork Consultants GmbH  
Georgsplatz 12  
30159 Hannover

Für weitere Fragen stehen Ihnen Frau Schröder (0511 / 35 77 92 - 18) und Herr Spies (0511 / 35 77 92 - 17) gerne zur Verfügung.

Institution/Unternehmen: \_\_\_\_\_

Räumlicher Zuständigkeitsbereich  
(Stadt, Landkreis, Region): \_\_\_\_\_

Logistikregion: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

### Definitionen

#### Logistikaffine Investitionen

Unter dem Begriff logistische bzw. logistikaffine Investitionen werden Erstinvestitionen (Errichtung von neuen Logistikimmobilien) und auch Erweiterungs- und Ersatzinvestitionen (Ausbau von Lagern, Umwidmung von Flächen für logistische Nutzungen) verstanden.

#### Logistikbranche

Logistik umfasst alle Waren-, Informations- und Finanzflüsse von Industrie, Handel und Dienstleistung von der Beschaffungsseite über die Produktion bis hin zur Distribution und Entsorgung und ist Voraussetzung, um Waren und/oder Information in der richtigen Menge, im richtigen Zustand, zum richtigen Zeitpunkt und zu minimalen Kosten bedarfsgerecht verfügbar zu machen.

Logistische Dienstleistungsangebote beinhalten neben den Kernfunktionen der Logistik Transport, Umschlag, Lagerung auch ergänzende Service- und Dienstleistungen (Montage, Verpackungsdienste, "Veredeln" von Produkten, Abrechnung, Einkauf, etc.) für die notwendigen Waren- und Informationsflüsse, die aus den Anforderungen von Produktion und Handel resultieren.

Logistikdienstleister sind Unternehmen, die ausgewählte bzw. alle physischen und organisatorischen Prozesse sowie Informationsflüsse der Logistik von und für Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen konzipieren, ausführen und vermarkten (z.B. Speditionen, Lagerei- und Umschlagbetriebe, Großhandel).

**1a. Gab es im Jahr 2024 an Ihrem Standort/in Ihrer Region logistikkaffine Investitionen? (z.B. Großhandel, Lager, Logistik-/Distributionszentrum)**

**Ja** (bitte in der Tabelle eintragen)

**Nein**

	Unternehmen	Branche	Ort	Aus dem regionalen Bestand	Neuan-siedlung	Räumliche Funktion (z.B. RDC/ NDC/ EDC/WDC, anderes*?)	Fläche (m²) *		Arbeits-plätze gesamt	Durch die Investition neu geschaffene Arbeitsplätze				Investitions-volumen (in €)	Hauptsitz des Unternehmens
							Gesamt-fläche	Nutz-fläche		akade-misch	gewerblich/ kaufm.	gering qualifiziert	insgesamt		
Bsp.	Georg Ebeling Spedition	Logistikdienst-leister	Wedemark	x	x	NDC	17.000	8500	400				20	4,2 Mio.	Niedersachsen
1.															
2.															
3.															
4.															
5.															
6.															
7.															
8.															

RDC = Regionales Distributionszentrum (Vorrangig regionale Distribution)  
 NDC = Nationales Distributionszentrum (Bundesweite Auslieferung/Distribution der Waren)  
 EDC = Europäisches Distributionszentrum (Belieferung in das europäische Ausland)  
 WDC = Weltweites Distributionszentrum  
 \*) anderes = bitte erläutern

\* Auch Schätzungen Ihrerseits sind zulässig, falls keine abgesicherten Daten vorliegen.

**1b. Gibt es für 2025 konkrete Anfragen für logistikaffine Investitionen an Ihrem Standort/in Ihrer Region?**

Ja (bitte in der Tabelle eintragen)       Nein

	Unternehmen (nicht zwingend notwendig)	Investitionsort	Branche	Grundstücksfläche	Investitions- volumen (in €)
Bsp.	Meier GmbH	Hannover	Großhandel	20.000	5 Mio.
1.					
2.					
3.					
4.					

**1c. Wurden/Werden während der Planungs- oder Bauphase für die in Tabelle 1a und 1b genannten logistikaffinen Investitionen Aspekte zum Thema Nachhaltigkeit berücksichtigt (z.B. energieeffiziente Beleuchtung, Wärmedämmung, Photovoltaikanlagen, UVP)?**

Ja       Nein

Wenn ja, welche?

**1d. Bitte beurteilen Sie, welche Voraussetzungen Ihrer Meinung nach für zukünftige logistikaffine Investitionen an Ihrem Standort/Ihrer Region von Bedeutung sind.**

	sehr wichtig	wichtig	weniger wichtig	nicht wichtig	keine Angabe
Leistungsfähige Verkehrsanbindung Straße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsfähige Verkehrsanbindung Schiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsfähige Verkehrsanbindung Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anschluss an den ÖPNV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verfügbarkeit eines Breitbandanschlusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualifizierte Arbeitnehmer vor Ort	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Räumliche Nähe zum Kunden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Synergien durch Agglomerationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weitere:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**2. Wie schätzen Sie derzeit das logistikrelevante Flächenangebot an Ihrem Standort/in Ihrer Region ein?**

- zu wenig marktgerechtes Angebot (Gründe: z.B. fehlende Anbindung, Flächengröße, -zuschnitt, Preise, sonstiges): \_\_\_\_\_
- ausreichend
- Flächenüberhang
- kann ich nicht abschätzen

**Wie groß ist in etwa das logistikrelevante Flächenangebot an ihrem Standort/in Ihrer Region?**

in ha (gesamt): \_\_\_\_\_

Davon mit B-Plan: \_\_\_\_\_

ohne B-Plan: \_\_\_\_\_

**3. Wie ist der Höchstpreis pro m<sup>2</sup> für gewerbliche Ansiedlungen an Ihrem Standort/in Ihrer Region? in €: \_\_\_\_\_**

**4. Wie wird sich nach Ihrer Einschätzung die logistikbezogene Flächennachfrage an Ihrem Standort/in Ihrer Region in den nächsten zwei Jahren entwickeln?**

	Neuflächen	Bestandsimmobilien
gleichbleibend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
leicht sinkend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
stark sinkend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
leicht steigend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
stark steigend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kann ich nicht abschätzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Was sind die wesentlichen Treiber für die von Ihnen erwarteten Entwicklungen?**

**5. Gibt es an Ihrem Standort/in Ihrer Region Strategien oder Maßnahmen zur Stärkung regionaler Standortvorteile sowie zur Verbesserung der Verkehrs- und Qualifizierungsstruktur im Logistiksektor?**

Ja       Nein       in Planung       keine Angabe

**Wenn ja, bzw. in Planung, welche?**

**6. Wie wird sich der Bedarf an Arbeitskräften in der Logistik an Ihrem Standort/in Ihrer Region Ihrer Einschätzung nach künftig entwickeln?**

abnehmen       stagnieren       zunehmen

**Bitte geben Sie eine Begründung an.**

**Wenn „zunehmen“ angekreuzt wurde, handelt es sich hierbei Ihrer Einschätzung nach um:**

- Arbeitsplätze aus Neuansiedlungen  
 Arbeitsplätzen aus Erweiterungsinvestitionen

**7. Welche Qualifikationen werden in der Logistikbranche an Ihrem Standort /in Ihrer Region Ihrer Einschätzung nach künftig nachgefragt werden?**

	++ stark steigend	+ steigend	0 gleichbleibend	- abnehmend	-- stark abnehmend
akademischer Bereich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kaufmännischer Bereich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gewerblicher Bereich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gering Qualifizierte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Wie schätzen Sie an Ihrem Standort/Ihrer Region die Akzeptanz bezüglich Logistikansiedlungen ein?**

	++ sehr gut	+ gut	0 mittel	- schlecht	-- sehr schlecht
Akzeptanz der Logistikbranche in meiner Region ist ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Bitte geben Sie eine kurze Begründung an.**

**9. Welche Trends können Sie aktuell beim Bau von Logistikimmobilien an Ihrem Standort/in Ihrer Region beobachten?**

	<b>++</b> sehr wichtig	<b>+</b> wichtig	<b>0</b> gleichbleibend	<b>-</b> weniger wichtig	<b>--</b> unwichtig
E-Commerce als Treiber für logistikaffine Investitionen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zunehmende Bedeutung von Klimaneutralität (Ladesäulen, elektrische Flotten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktivitäten im Zusammenhang mit Reshoring (Rückverlagerung von Produktionsstätten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lagerbestandsmanagement (Sicherung und Verkürzung von Lieferketten, Aufbau von Zwischenlager)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
steigende Nachfrage von Flächen in Städten (zur Optimierung der letzten Meile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weitere:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**